

**Si avvisa che la Giunta Comunale**  
**con Deliberazione n. 46 del 31/07/2014**  
**ha stabilito i valori delle Aree Fabbricabili**  
**ai fini dell'IMU per l'anno 2014:**

ZONA	VALORE AL MQ.
ZONA A	Valore catastale
ZONA A6 libera edificabile	Euro 35,00
ZONA A7 libera inedificabile	Valore catastale
ZONA B1 di compl. Intensiva	Euro 40,00
ZONA B2 di compl. Estensiva	Euro 40,00
ZONA B3 di compl. Consolidativa	Euro 25,00
ZONA B4 ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche	Euro 40,00
ZONA C di espansione non urbanizzata	Euro 15,00
ZONA C di espansione urbanizzata	Euro 40,00
ZONA D2 Indus. Artig. di interesse com.le non urbanizzata	Euro 10,00
ZONA D2 Indus. Artig di interesse com.le urbanizzata	Euro 20,00
ZONA D3 Indus. Artig. singola esistente urbanizzata	Euro 20,00
ZONA D6 Industriale di deposito legname	Euro 10,00
ZONA G1 Centro golfistico internazionale (non urbanizzata)	Euro 8,00

Per gli immobili ricadenti in zona A/1 A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 e A/7 nel caso in cui si verificano eventi di ristrutturazione, restauro o ricostruzione, il valore da applicare al mq. è stabilito in Euro 35,00.

Sono riconfermate le seguenti riduzioni:

- a) 30% sui valori attribuiti alle aree fabbricabili qualora la conformazione del lotto limiti l'edificazione;
- b) 70% sui valori attribuiti alle aree fabbricabili qualora la conformazione del fondo impedisca di fatto l'edificazione per la concomitanza di diversi parametri urbanistici (distanze da strade, da confini, da aree di rispetto, indici fondiari del lotto, etc).

Per aree urbanizzate ricadenti in zona C e D2 si intendono le aree per le quali sono stati approvati i Piani particolareggiati.