



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Udine

Comune di Bicinicco

**Variante n° 16 al Piano
Regolatore Generale Comunale**

Allegato

01

Ex Lottizzazioni e zone
residenziali con norme
specifiche

Allegato 01: Zona B4 – Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche

1. Sono zone omogenee con la caratteristica di essere ex zone omogenee di tipo C, il cui sviluppo è già avvenuto (completamente o quasi completamente) non in tempi recentissimi e per le quali vi è un'assimilazione alle zone di edificazione consolidata.
2. Sono aree destinate precedentemente a piano attuativo le quali sono già state edificate e del tutto urbanizzate. L'edificazione di queste aree deve comprendere la maggior parte dei lotti presenti, avvicinandosi all'80% di lotti totali e presentando le opere di urbanizzazione e i servizi già realizzati.
3. Le aree non si definiscono più di tipo C o sottoposte a Piano Attuativo, ma si configurano come aree identificabili come di edificazione consolidata, per le quali continuano a valere le norme specifiche di PAC.
4. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dal PAC specifico, la tabella di seguito evidenzia le relazioni tra attuale zonizzazione e PRGC previgente.

Tab Allegata - ZONE OMOGENEE di tipo B4 (Ex PAC residenziali)

Codice B4	PRPC	Località
B4a	PRPC Le Once	Felettis
B4b	PRPC Ciani Giuseppe	Bicinicco
B4c	PRPC San Giuseppe	Bicinicco
B4d	PRPC Cocetta	Gris
B4e	PRPC via IV Novembre	Cuccana
B4f	Piasenzotto	Bicinicco
B4g	Gregorat Luciano	Bicinicco

A) Indici e Attuazione

1. Per gli indici e le modalità di attuazione degli interventi realizzati o da realizzare nelle aree B4 compilano i successivi prospetti, e congiuntamente si rimanda alla normativa specifica ogni singolo PAC.

Zona Omogenea B4 A - PRPC Le Once	
Indice territoriale	mc./mq. 0.80
Rapporto di copertura	max. 1/3
Altezza	max. mt.9.00
Distanza dai confini di proprietà	min. mt.5.00
Distanza dal ciglio di strada con carreggiata inferiore a mt. 7.00	min. mt. 7.50
Distanza tra edifici	min. mt. 10.00

Zona Omogenea B4 B - PRPC Ciani Giuseppe	
Rapporto di copertura	1/4 Area lotto
Volume max edificabile	1,20 mc./mq
Distanza degli edifici dal filo di strada minimo	mt. 4,50
Distacchi dal confine:	
Tipo 1 Piano	mt. 4,00 (somma due distacchi laterali min. 9,00 e confine posteriore min. 4,00);
Tipo 2 Piani	mt. 4,00 (somma due distacchi laterali min. 10,00 e confine posteriore min. 5,00);
Tipo 3 Piani	mt. 5,00 (somma due distacchi laterali min. 12,00 e confine posteriore min. 6,00).

Zona Omogenea B4 C - PRPC San Giuseppe	
Altezza max	ml. 9,00
Distacchi min	ml. 5,00
Dal ciglio della strada min	ml. 7,50
Distanza tra gli edifici	ml. 10,00
Distanza dal confine posteriore	ml. 5,00
Distanza dal confine laterale	ml. 5,00

Zona Omogenea B4 D - PRPC Cocetta	
Altezza max	ml. 9,00
Superficie coperta max	1/3 del lotto
Distanza dai confini e dalle strade min	ml. 5,00
Distanza tra pareti finestrate min	ml. 10,00

Zona Omogenea B4 E – via IV Novembre	
Indice territoriale	mc/mq 0,80
Rapporto di copertura	1/3 max
Altezza	mt. 9,00
Distanza dai confini di proprietà	mt. 5,00
Distanza dal ciglio della strada con carreggiata inferiore a mt. 7,00	min. mt. 5,00
Distanza dal ciglio della strada con carreggiata tra mt. 7,00 e mt. 15,00	min. mt. 7,50
Distanza tra edifici	min. mt. 10,00

Zona Omogenea B4 F – Piasenzotto	
Superficie Lotto	7.100 mq
Superficie Zona C	6.182 mq
Superficie nucleo a verde	918 mq
Superficie per parcheggi pubblici	124 mq
Strada	477 mq
Superficie verde pubblico	600 mq
Superficie postazione cassonetto NU	15 mq
Volumetria teorica max mc/mq 0,80	$6.182 \text{ mq} \times 0,80 = 4.946 \text{ mc}$
Superficie coperta max mq/mq 0,50	$6.182 \text{ mq} \times 0,50 = 3.091 \text{ mc}$

Zona Omogenea B4 G – Gregorat Luciano	
Usi ammessi: residenziale, direzionale e artigianale di servizio.	
Il PRPC per quanto riguarda gli Indici e parametri urbanistici fa riferimento a quanto disposto dal P.R.G.C. Vigente relativamente alle zone di tipo "C".	

2. Per quanto non riportato in questo allegato si fa riferimento a quanto stabilito per ogni specifico PAC.
3. In caso di discrepanza tra i dati di questo allegato e quanto definito nei PAC specifici vale quanto stabilito e approvato dai PAC.