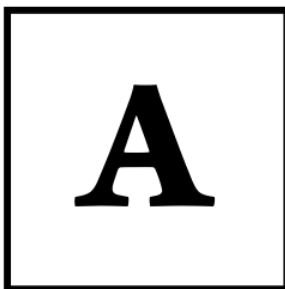




Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Udine

Comune di Bicinicco

**Variante n° 16 al Piano
Regolatore Generale Comunale**



Relazione

PREMESSA	3
LE DIRETTIVE APPROVATE	4
RICHIESTE DI MODIFICA PERVENUTE	7
ANALISI DELLE VARIAZIONI DI PIANO	15
DESCRIZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI	23
ANDAMENTO DEMOGRAFICO	26
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA MASSIMA	29
VERIFICA STANDARD URBANISTICI.....	30
CONCLUSIONI	31

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Biciniccio, ha incaricato lo Studio Gisplan dell'Architetto Fabio Saccon di elaborare la variante nr.16 Variante Generale al PRGC.

Con la presente Variante si procede quindi ad apportare alla strumentazione urbanistica le modifiche necessarie ad introdurre le nuove previsioni, le nuove scelte di sviluppo e le decisioni riferite all'assetto urbanistico del Comune.

Con la presente variante si introduce inoltre la nuova cartografia su base catastale aggiornata e georiferita in coordinate Gauss-Boaga.

LE DIRETTIVE APPROVATE

Le Direttive approvate utili alla stesura del PRGC sono:

Residenza:

- Riconoscimento di edificato esistente e promozione di suo recupero e completamento. Il riconoscimento può comprendere anche insediamenti singoli;
- Recepimento dei P.A.C. approvati e in previsione, ove necessario, di zone di espansione, tenendo conto comunque delle tendenze in atto, della necessità di un rapporto equilibrato con edificato non occupato e delle suscettività locali;
- Riqualficazione e sviluppo del ruolo residenziale dei centri abitati attraverso tutela e incentivazione a recupero e adeguamento dei complessi urbanistici di interesse storico - artistico o di pregio ambientale;
- Per le aree residenziali verifica delle destinazioni incompatibili, miglioramento di ambiente urbano e dotazione di servizi ed attrezzature collettive.

Per economia:

- Tutela di attività economiche esistenti e loro adeguamento e sviluppo controllato, sia quantitativo che qualitativo, in relazione a necessità di mitigazione dell'impatto ambientale e inserimento nel contesto territoriale;
- Conferma ed eventuale adeguamento di zone di espansione industriale/commerciale sul territorio di Bicinicco, valutando lo stato di fatto, le potenzialità e il rapporto con i centri abitati;
- Promozione di attività ricettive, coerentemente con ipotesi di valorizzazione del territorio rurale e piani sovra ordinati;
- Tutela di suoli e di attività agricola attraverso zonizzazione appropriata dello stato di fatto e normativa coerente con le esigenze produttive e costruttive del settore.

Per ambiente:

- Tutela e valorizzazione del territorio, comprendendo in una pianificazione unitaria i beni naturali e storici presenti. Le previsioni circa beni naturali riguarderanno particolarmente l'intreccio di canali e rogge (in particolare la Roggia di Palma) e la presenza di paesaggio agrario tipico (siepi e articolazione dei fondi). Circa i beni storici le previsioni riguarderanno i nuclei storici degli insediamenti, i beni degni di pregio quali ville, edifici e chiese;
- Disciplina delle attività aventi impatto ambientale;

- Recupero e riassetto di aree degradate, promozione di opere di verde e di decoro di opere e attività in genere.

Per viabilità:

- Analisi dell'assetto viabilistico e miglioramento di rete stradale esistente in funzione del rapporto tra i poli attrattori e i nuclei del Comune di Bicinicco;

Per varie:

- Aggiornamento e revisione di servizi a rete e delle aree urbanizzate ed edificate;
- Recepimento della Variante di Revisione dei Vincoli;
- Adeguamento, in generale, ai piani sovra comunali fin qui non espressamente indicati;
- Revisione di norme di attuazione per adeguamento a disposizioni sovra ordinate sopravvenute e miglioramenti diversi.
- Trasposizione dello strumento urbanistico su nuova base catastale georiferita in coordinate Gauss Boaga con verifica di congruità tra la zonizzazione e assetto delle proprietà catastali;
- Riperimetrazione dei Piani Particolareggiati dei Centri storici con la verifica e l'introduzione dei perimetri approvati e loro verifica normativa.
- Verifica delle scelte progettuali a lungo termine inserite nel Piano Struttura Comunale e ridefinizione dello strumento.

Nel rispetto delle Direttive impartite, delle indicazioni essenziali e del progetto i principi guida sui quali si è sviluppato il lavoro si possono così sintetizzare:

- Aggiornamento, modifica ed eventuale correzione delle Norme Tecniche Attuative, sia per adeguarle alle normative vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, che per adeguarle alle nuove scelte introdotte;
- Aggiornamento Cartografico e realizzazione della Strumentazione urbanistica su base catastale aggiornata. Vettorializzazione del PRGC (Tavola delle Reti e delle Aree urbanizzate, Piano Struttura e Piano Operativo) e dei PAC (piani attuativi delle zone A, C e D)
- Valutazioni riferite al Piano Struttura tenendo in considerazione:
 - le aree edificate e le loro caratteristiche d'uso;

- le aree di possibile espansione, siano esse di tipo residenziale o produttiva;
 - i piani sovraordinati e piani di settore;
 - la gerarchia della viabilità e la relazione con l'assetto urbanistico prefigurato;
 - le zone destinate a servizi (aggiornando il PRGC alla precedente Variante di Revisione dei Vincoli appena redatta);
 - la struttura, l'assetto e i principali poli presenti nel territorio comunale;
 - i problemi (diffusi o puntuali) e le potenzialità presenti nel comune.
- Analisi delle previsioni in atto e valutazione delle linee preferenziali di sviluppo verso cui indirizzare il Comune di Bicinico.
 - Perimetrazione dei nuovi ambiti preferenziali di sviluppo insediativo per dare soluzione urbanistica definitiva ad alcuni ambiti.
 - Censimento e aggiornamento delle Attività Zootecniche a carattere industriale (superiori ai 50 UBA);
 - Censimento e aggiornamento delle attività produttive-artigianili presenti nel comune di Bicinico.
 - Aggiornamento e adeguamento del precedente Piano Regolatore alla nuova base catastale, alle nuove scelte effettuate e alle politiche introdotte.
 - Introduzione di misure a tutela dell'edificato a carattere residenziale, sia nei confronti delle attività Zootecniche superiori ai 50 UBA che nei confronti delle attività industriali inquinanti;
 - Conversione delle zone omogenee di tipo C già realizzate o completamente urbanizzate in zone omogenee di tipo B4 specifiche;
 - Analisi delle richieste pervenute dalla cittadinanza, valutazione delle stesse e confronto con l'amministrazione comunale sulle possibilità e sulle necessità;
 - Inserimento e perimetrazione dei macroambiti a livello di Piano Struttura Comunale (Area a GOLF, aree estrattive, servizi di maggiore rilevanza);
 - ulteriori ed eventuali punti di modifica evidenziati dalla Commissione Comunale all'Edilizia e/o dall'Ufficio Tecnico Comunale rivolti a perfezionare i contenuti delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale;
 - Individuazione delle aree a carattere agricolo in cui persistono caratteristiche di tipo paesaggistico.

RICHIESTE DI MODIFICA PERVENUTE

Durante il periodo di formazione della Variante del PRGC, nei termini previsti, sono giunte all'amministrazione le seguenti richieste di Variante.

Num	Prot.	Data	Nome	Foglio	Mappale
01	2384	08/04/2005	Bolzon Sergio	14	12
Richiesta					
Eliminazione dei vincoli che gravano sull'immobile in quando ricadente in zona sottoposta a PRCP delle Zone A.					
Parere					
Richiesta negata. Le valutazioni in questione rimandano ad un proprio piano attuativo e non alla pianificazione urbanistica di tipo generale.					

02	5725	25/08/2005	Paravani Ferdinanda Paravani Donatella	10	43 - 45
Richiesta					
Conversione degli attuali mappali destinati a zona agricola in area edificabile (15288mq).					
Parere					
Richiesta negata. L'area è un'area agricole la quale non rientra nella aree di edificazione consolidata, è situata al di fuori dei centri abitati e non è servita dalle reti di urbanizzazione primaria. L'edificazione in queste aree, di fatto, congiungerebbe l'abitato di Gris con Bicinicco di Sotto.					

03	844	01/02/2008	Piasenzotto Adriano	6	1145 - 1138
Richiesta					
Richiesta costituita dalla volontà congiunta di modificare una porzione di zona B2 e portarla in zona agricola e al tempo stesso di modificare una porzione di zona C in area di interesse agricolo-paesaggistico					
Parere					
Richiesta accolta. La richiesta in questione è stata accolta adattandola alle esigenze dell'area. L'area C è stata fatta arretrare e posta in linea con l'area di Verde Privato di Protezione. L'area precedentemente di tipo B è stata posta in prossimità dell'edificato. Al contempo l'area a verde privato che si sviluppava lungo la roggia è stata fatta continuare fino alla strada più a nord, occupando anche le aree precedentemente di tipo B2.					

04	5170	15/07/2008	Gentilini Elvina	9	306 - 176
-----------	------	------------	------------------	---	-----------

05	8241	30/12/2011			
Richiesta					
Richiesta costituita dalla volontà di convertire una zona ad uso agricolo in una zona di tipo B2. Si richiede la variazione di destinazione d'uso per una porzione del mappale.					
Parere					
Richiesta accolta poiché in continuità con l'edificazione consolidata.					

06	7135	13/10/2008	Cocetta Emiliano	6	830
Richiesta					
Richiesta costituita dalla volontà di convertire una zona ad uso agricolo in una zona di tipo B2.					
Parere					
Richiesta accolta poiché in continuità con l'edificazione consolidata.					

07	7195	15/10/2008	Merlo Loreta Turello Gianna Turello Nicola Turello Tiziana	6	136
Richiesta					
Richiesta costituita dalla volontà di convertire una zona ad uso agricolo in una zona di tipo edificabile "a concessione diretta".					
Parere					
Richiesta negata. L'area è un'area agricole la quale non rientra nella aree di edificazione consolidata, è situata al di fuori dei centri abitati e non è servita dalle reti di urbanizzazione primaria.					

08	861	05/02/2010	Bolzon Andrea	14	60
Richiesta					
Richiesta di modificare il mappale ricadente in Zona Omogenea "A3 - Di ristrutturazione" in zona residenziale di tipo B2.					
Parere					
Richiesta negata. L'area ricade nel perimetro di zona sottoposta a PRPC di zona A, non si ritiene quindi la modifica idonea specialmente in sede di Variante Generale al PRG. La modifica in esame richiede valutazioni interne al Piano Attuativo di zona A.					

09	2938	05/05/2010	Di Tommaso Gianni	5	143
Richiesta					
Richiesta costituita dalla volontà di convertire una zona ad uso agricolo in una zona di tipo B2. Si richiede la variazione di destinazione d'uso per una porzione del mappale.					

Parere					
Richiesta accolta poiché in continuità con l'edificazione consolidata e si configura come un ampliamento congruo al nucleo dell'abitato.					

10	1560	07/03/2011	General Beton Triveneta	12	22 - 40 - 41 - 42 - 44 - 49 - 125 - 126 - 137 - 138 - 146 - 153
-----------	------	------------	-------------------------	----	--------------------------------------------------------------------------

Richiesta					
Richiesta di modifica dell'area e conversione dell'area agricola a cava in area denominata "siti dismessi di ex cava".					
Parere					
Richiesta negata (sospesa/rinviata) perché la materia prevede un intervento pianificatorio di tipo settoriale.					

11	1749	11/03/2011	Bordignon Aureliano Turello Luciana	2	328
-----------	------	------------	----------------------------------------	---	-----

Richiesta					
Richiesta di convertire un'area attualmente destinata a verde privato in un'area di espansione residenziale sottoposta a PAC.					
Parere					
Richiesta accolta, con la prescrizione di non collegare le vie d'accesso direttamente alla viabilità principale (via Roma), ma di congiungersi alla viabilità del PAC adiacente.					

12	9590	06/05/2011	Vanino Marco	6	918 - 858
-----------	------	------------	--------------	---	-----------

Richiesta					
La richiesta si prefigge di modificare le disposizioni normative, per consentire nelle zone omogenee a Verde Privato di protezione dei manufatti funzionali agli edifici principali siti in aree contigue.					
Parere					
Richiesta negata. La variazione richiesta comporterebbe ricadute che andrebbero a intaccare il senso stesso della aree destinate a Verde di Protezione.					

13	4299	21/06/2011	Ing. Giulio Moretti F.Ili Moretti Produzione finestre	- - - -	- - - -
-----------	------	------------	-------------------------------------------------------------	---------	---------

Richiesta					
La richiesta si prefigge di modificare le disposizioni normative dei PRPC delle Zona A con l'obiettivo di permettere l'utilizzo di serramenti in PVC.					
Parere					

Richiesta non accolta.
Richiesta non pertinente.

14	5016	25/07/2011	Del Mestre Graziella	10	136
Richiesta					
Si richiede di convertire l'area da terreno agricolo ad area edificabile.					
Parere					
Richiesta negata poiché si tratta di un'area esterna al centro abitato.					

15	5102	27/07/2011	Passon Luigina Carolina Pellizzari Grazia	14	18
Richiesta					
La richiesta vuole convertire l'attuale zona definita come D3 in zona residenziale di tipo B2.					
Parere					
Richiesta accolta. La richiesta viene accettata a fronte delle attività artigianali dismesse, della natura dei luoghi contermini e della prossimità con il centro di Felettis.					

16	5368	08/08/2011	Bresich Roberto	15	144
Richiesta					
Si richiede la possibilità di compiere gli interventi previsti dal PRPC di zona I2 mediante intervento diretto mantenendo tutte le disposizioni, le prescrizioni e i parametri stabiliti nelle specifiche NTA.					
Parere					
Richiesta accettata.					

17	7173	08/11/2011	De Marco Adelio	----	----
Richiesta					
Richiesta di poter utilizzare in "Zona A2" un manto di copertura in alternativa al coppo. La modifica mira a modificare le disposizioni normative generali riguardanti le aree ricadenti nei PRPC di zona A.					
Parere					
Richiesta negata. La possibilità di realizzazione di coperture in pannelli di lamiera prestampata non si ritiene coerente con le caratteristiche tipiche delle zone omogenee di tipo A.					

18	7172	08/11/2011	Dentesano Gabriele	6	975
Richiesta					
Richiesta di modificare la porzione del mappale che ricade in zona A2 in zona B2.					

Il restante mappale attualmente ricade in zona C Di espansione.					
Parere					
Richiesta negata. La richiesta non può essere accettata poiché la modifica di tale porzione di mappale incide sia sul perimetro e sui contenuti delle zone A e del loro PAC specifico e poiché inciderebbe anche sul perimetro del Piano Attuativo in cui ricade la restante parte di mappale.					

19	7768	06/12/2011	Di Tommaso Giorgio	5	677
Richiesta					
Richiesta di modificare una piccola porzione del mappale, convertendola da agricola a edificabile.					
Parere					
Richiesta accolta. La modifica si pone in continuità con l'edificazione consolidata e si configura come un ampliamento congruo al nucleo dell'abitato.					

20	8165	23/12/2011	Malisan Dennis Caissutti Angelina	- - - -	- - - -
Richiesta					
Modifica delle NTA all'art. 19 lettera M) comma 1 lettera b) in modo da permettere per zone B2 l'edificazione di fabbricati accessori a servizio della residenza anche a confine.					
Parere					
Richiesta negata. La possibilità di edificare manufatti finalizzati all'integrazione funzionale non è coerente con le scelte e le politiche urbanistiche comunali.					

21	8245	30/12/2011	Dentesano Gabriele	- - - -	- - - -
Richiesta					
Le modifiche richiesta sono così composte: 1) Eliminare la dicitura riferita ad 1/3 delle recinzioni a parete, poiché non consone alle caratteristiche costruttive della zona; 2) Verificare l'esatta corrispondenza tra zona A e zona B poiché nella zonizzazione si riscontrano difformità; 3) A differenza delle zona A3 manca la descrizione dettagliata dei materiali utilizzabile nelle zona A2, vi è necessità di una uniformità per tutte le zone A; 4) Possibilità di utilizzare in zona A scuretti non in legno ma con caratteristiche simili, senza dover portare il campione da esaminare alla commissione edilizia; 5) Eliminare la possibilità di superare la distanza da confine minima mediante accordo con il confinante.					
Parere					
Le richiesta in esame sono state così valutate: 1) Richiesta negata, per esaminare questa richiesta si deve intervenire sul Regolamento Edilizio e non sulle Norme Tecniche del PRGC;					

- 2) Le aree definite di tipo B e le aree A sono state ridefinite nei contenuti e la zonizzazione è stata riveduta e corretta nei perimetri;
- 3) Per una valutazione in materia specifica di zona A si rimanda alla stesura di un preciso e proprio strumento urbanistico particolareggiato che stabilisca la normativa aggiornata per le zone A;
- 4) Richiesta negata, non congrua;
- 5) Le NTA sono state modificate anche con la soppressione del punto in oggetto della richiesta.

22	8246	30/12/2011	Selenati Adelio	14	7
Richiesta					
A seguito della ristrutturazione dei fabbricati accessori presenti ora in zona A4 si richiede il loro inserimento in zona di tipo A2. Al contempo si richiede l'inserimento degli edifici all'interno di un perimetro di Ambito Edificabile.					
Parere					
Richiesta negata. L'area ricade nel perimetro di zona sottoposta a PRPC di zona A, non si ritiene quindi la modifica idonea specialmente in sede di Variante Generale al PRG. La modifica in esame richiede valutazioni interne al Piano Attuativo di zona A.					

23	8247	30/12/2011	Masini Loris	6	993 - 815
Richiesta					
Visto che l'area era precedentemente sottoposta a PAC, ed ora è stata riperimetrata come zona B2, si richiede la possibilità di adottare la medesima normativa prevista per le zone B2 oppure che si possa prevedere un frazionamento dei lotti.					
Parere					
Richiesta negata. La richiesta particolare del singolo influisce sulle proprietà e sulle disponibilità di terzi. Il ridimensionamento delle disposizioni di PAC non può essere compiuto per iniziativa isolata di un singolo.					

24	37/05	19/09/2005	Delibera di Consiglio Comunale	----	----
Richiesta					
Stabilire che, ai sensi dell'art. 19 lettera P comma 1 delle NTA del PRGC vigente, nel caso di coperture con strutture portanti (travi e capriate) del tipo prefabbricato l'altezza è data dalla differenza tra la quota di appoggio delle travi di sostegno della copertura e la quota del terreno preesistente o riportato fino a quota stradale.					
Parere					
Richiesta accolta, per le definizioni proprie del PRGC si rimanda a quanto espresso e stabilito dalla Legge Regionale 19/2009.					

25	876	10/02/2012	Paul Aldo	5	91 - 604
-----------	-----	------------	-----------	---	----------

Richiesta					
Eliminazione dell'area ora destinata a Zona C Di Espansione.					
Parere					
Richiesta accolta. Modifica pienamente in linea con le esigenze e le scelte urbanistiche comunali.					

26	1806	26/03/20120	Caissutti Angelina	14	539 - 540
Richiesta					
Trasformazione di una fascia di 300 mq adiacente ad una zona B2.					
Parere					
Richiesta poi ritirata con nota 4121 del 06/07/2012					

27	1980	04/04/20120	Caissutti Giorgio	11	38
Richiesta					
Trasformazione di 1.500 mq in zona residenziale per permettere la costruzione della propria abitazione.					
Parere					
Richiesta accolta. Modifica pienamente in linea con le esigenze e le scelte urbanistiche comunali.					

28	2335	23/04/20120	Gori Nereo	5	33 - 527 - 448
Richiesta					
Allargamento della zona di tipo B2 per portarla ad una forma regolare. Riposizionamento corretto del fabbricato ora erroneamente posizionato nel catasto.					
Parere					
Richiesta negata, modifica non consona alle scelte urbanistiche e alla natura dei luoghi. L'errore dovuto alla base catastale deve essere corretto presso l'Agenzia del Territorio e non durante la stesura del PRGC.					

29	2554	07/05/2012	Di Giusto Elio	14	61
Richiesta					
Convertire l'attuale zona omogenea di tipo B2 (375 mq) in area a Verde privato di protezione					
Parere					
Richiesta accolta.					

30	3174	31/05/2012	Di Tommaso Ado	9	201
Richiesta					

Togliere dalle aree edificabili la zona B2 presente in questo mappale.
Parere
Richiesta accolta, area modificata in zona di tipo "VP – Verde privato di protezione del contesto urbano".

31	4017	03/07/2012	Claudio Vitozzi, Igina Turolo	14	3
Richiesta					
Variazione della zonizzazione da A3 a A4					
Parere					
Richiesta accolta.					

ANALISI DELLE VARIAZIONI DI PIANO

In relazione alle richieste di modifica presentate e alle scelte progettuali introdotte i cambiamenti relativi alla Variante n° 13 del PRGC di Bicinicco sono:

1) Variazione ed introduzione di nuove zone "VP - Verde privato di protezione del contesto urbano"

Num	Località	ZTO	Tipologia introdotta	Descrizione
01	Cuccana	E5	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.
02	Cuccana	E5	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.
03	Gris	E5	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano (punto di variante comprensivo di una porzione di zona B2)	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.
04	Gris	E5	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico. Inserimento di una porzione di area E4 pr.
05	Gris	E5	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.
06	Bicinicco di Sopra	E5	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.
07	Bicinicco di Sopra	E5	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del

				centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.
08	Bicinico di Sotto	C – B2	VP – Verde privato di protezione del contesto urbano Introduzione di un'area B4 ed eliminazione di due PAC di tipo C	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. Congiuntamente si eliminano i due PAC ormai ultimati, o in fase di ultimazione, sostituendo la zonizzazione con aree di tipo B4. Inoltre si ripeterà una zona di tipo B2 introducendo un'area a verde.
			Modifiche multiple, riorganizzazione delle zone omogenee e eliminazione PAC: - Sostituzione di parte della zona B2, di parte della C e di parte del PAC con una zona di tipo "VP – Verde di protezione del contesto urbano"; Eliminazione del PAC e delle aree di tipo C e loro sostituzione con una zona di tipo "B4 – Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche".	
09	Bicinico di Sotto	E5	VP – Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.
10	Felettis	E5	VP – Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.
11	Felettis	E5	VP – Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico.

2) Variazione ed eliminazione di aree previste a Verde Privato – introduzione di aree agricole

12	Felettis	VP	E5 – Di preminente interesse agricolo	Eliminazione di una porzione di area destinata a VP.
-----------	----------	----	---------------------------------------	------------------------------------------------------

3) Introduzione di aree a Verde di Servizio alla Residenza

13	Felettis	PRPC A	VS – Verde Privato di servizio alla residenza	Riperimetrazione dei PRPC delle zone A e nuova zonizzazione dell'area come a Verde Privato.
-----------	----------	-----------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

4) Sostituzione di aree destinate a Piano Attuativo Comunale

14	Cuccana	PAC	PAC – Piani Attuativi Comunali PRPC di zto A	Modifica del perimetro e della distinzione tra PAC previsti e previgenti
15	Gris	PAC	PAC – Piani Attuativi Comunali PRPC di zto A	Modifica del perimetro e della distinzione tra PAC previsti e previgenti
16	Bicinico di Sopra	PAC	PAC – Piani Attuativi Comunali PRPC di zto A	Modifica del perimetro e della distinzione tra PAC previsti e previgenti
17	Bicinico di Sotto	PAC	PAC – Piani Attuativi Comunali PRPC di zto A	Modifica del perimetro e della distinzione tra PAC previsti e previgenti
18	Felettis	PAC	PAC – Piani Attuativi Comunali PRPC di zto A VP – Verde privato di protezione del contesto urbano	Modifica del perimetro e della distinzione tra PAC previsti e previgenti. Sostituzione di una zona di tipo B2 con un'area a Verde Privato
19	Felettis	PAC e Zona I2	I – Aree per insediamenti direzionali	Eliminazione del perimetro di PAC

5) Introduzione di nuova zone di tipo C

20	Bicinico di Sopra	V1	C – Di Espansione PAC – Piani Attuativi Comunali	Introduzione di una nuova zona edificabile di 5.175 mq
-----------	-------------------	----	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

6) Modifica delle zone di tipo B2

21	Gris	E5	B2 – Zona residenziale urbanizzata di completamento estensiva	Introduzione area edificabile B2.
22	Bicinico	E5	B2 – Zona residenziale urbanizzata di completamento estensiva	Introduzione area edificabile B2.
23	Felettis	D	B2 – Zona residenziale	Conversione di una zona omogenea precedentemente

			urbanizzata di completamento estensiva	destinata ad attività produttive (ora dismesse) in un'area ad uso prettamente residenziale.
24	Cuccana	B2	E5 - Di preminente interesse agricolo	Adeguamento e modifica del perimetro della zona di tipo B2 allo stato di fatto e alle scelte urbanistiche introdotte.
03	Gris	E5	B2 - Zona residenziale urbanizzata di completamento estensiva	(punto di variante che si inserisce all'interno di un'area di tipo VP - Verde privato di protezione del contesto urbano)
29	Felettis	E4 Pr	B2 - Zona residenziale urbanizzata di completamento estensiva	Introduzione di una porzione di area di tipo B2.
39	Bicinico / Gris	E5	E4 - Di interesse agricolo- paesaggistico, porzione di zona B2	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5. Inserimento di porzione di zona B2 in località Gris.

7) Adeguamento della zonizzazione in riferimento alle zone Omogenee di tipo B3

25	Bicinico di Sotto	B2	B3 - Zona residenziale urbanizzata di completamento consolidativa	Sistema e allineamento delle zone B3 con lo stato dei luoghi, introduzione di una porzione di area agricola e di una porzione di zona B3.
-----------	----------------------	----	-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8) Inserimento di aree di tipo E4 di Protezione

04	Gris	E5	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. In particolare si punta a preservare l'integrità dal nucleo storico. Inserimento di una porzione di area E4 pr.
26	Gris	E5	E4 di Protezione	Introduzione di aree agricole più indicate per l'obiettivo di preservare e proteggere la residenza e le attività ad essa connesse.
27	Bicinico	E5	E4 di Protezione	Introduzione di aree agricole più

				indicate per l'obiettivo di preservare e proteggere la residenza e le attività ad essa connesse.
28	Bicinicco	E5	E4 di Protezione	Introduzione di aree agricole più indicate per l'obiettivo di preservare e proteggere la residenza e le attività ad essa connesse.
29	Felettis	E5	E4 di Protezione (punto di variante comprensivo di una porzione di zona B2)	Introduzione di aree agricole più indicate per l'espansione residenziale futura
30	Felettis	E5	E4 di Protezione	Introduzione di aree agricole più indicate per l'espansione residenziale futura

9) Introduzione di aree di tipo B4 e conseguente eliminazione delle aree PAC

31	Cuccana	C PAC	B4 - Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche	Conversione dei PAC di zona C già realizzati in zone di tipo B4.
32	Gris	C PAC	B4 - Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche	Conversione dei PAC di zona C già realizzati in zone di tipo B4.
33	Bicinicco	C PAC	B4 - Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche	Conversione dei PAC di zona C già realizzati in zone di tipo B4.
34	Bicinicco	C PAC	B4 - Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche	Conversione dei PAC di zona C già realizzati in zone di tipo B4.
35	Felettis	C PAC	B4 - Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche	Conversione dei PAC di zona C già realizzati in zone di tipo B4.
08	Bicinicco di Sotto	C - B2	VP - Verde privato di protezione del contesto urbano Introduzione di un'area B4 ed eliminazione di due PAC di tipo C	Introduzione di aree di Verde Privato con la funzione di protezione e consolidamento del centro urbano. Congiuntamente si eliminano i due PAC ormai ultimati, o in fase di ultimazione, sostituendo la zonizzazione con aree di tipo B4. Inoltre si ripерimetra una zona di tipo B2 introducendo un'area a verde.
			Modifiche multiple, riorganizzazione delle zone omogenee e eliminazione PAC: - Sostituzione di parte della zona B2, di parte della C e di parte del PAC con una zona di tipo "VP - Verde di protezione del contesto urbano";	

			Eliminazione del PAC e delle aree di tipo C e loro sostituzione con una zona di tipo "B4 - Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche".
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10) Modifica e aggiornamento delle aree E4 - Di interesse agricolo paesaggistico

36	Bicinico	E6	E5 - Di preminente interesse agricolo	Eliminazione delle aree Di Interesse paesaggistico a favore di aree a vocazione agricola
37	Bicinico	E6	E5 - Di preminente interesse agricolo	Eliminazione delle aree Di Interesse paesaggistico a favore di aree a vocazione agricola
38	Bicinico	E6	E5 - Di preminente interesse agricolo	Eliminazione delle aree Di Interesse paesaggistico a favore di aree a vocazione agricola
39	Bicinico / Gris	E5	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico, porzione di zona B2	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5. Inserimento di porzione di zona B2 in località Gris.
40	Bicinico	E5	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5.
41	Bicinico	E5	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5.
42	Bicinico	E5	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5.
43	Bicinico	E5	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5.
44	Felettis / Gris	E5	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5.
45	Felettis	E5	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5.
46	Felettis	E5	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico	Delimitazione e introduzione di aree a vocazione maggiormente paesaggistica rispetto alle aree di tipo E5.

11) Eliminazione di aree di Espansione Residenziale

47	Cuccana / Gris	C	E4 - Di interesse agricolo-paesaggistico	Eliminazione di una zona precedentemente identificata come di Espansione Residenziale, ripristino di un'area agricola.
----	----------------	---	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12) Eliminazione di aree di tipo Artigianali/industriali

48	Bicinicco di Sopra	D3	B1 - Zona residenziale urbanizzata di completamento intensiva	Eliminazione di una zona precedentemente identificata come di tipo D3 e conversione della stessa in area residenziale inserita nel contesto di appartenenza
49	Bicinicco di Sotto	D3	B3 - Zona residenziale urbanizzata di completamento consolidativa	Eliminazione di una zona precedentemente identificata come di tipo D3 e conversione della stessa in area residenziale inserita nel contesto di appartenenza
50	Gris	D3	B2 - Zona residenziale urbanizzata di completamento estensiva	Eliminazione di una zona precedentemente identificata come di tipo D3 e conversione della stessa in area residenziale inserita nel contesto di appartenenza

13) Inserimento Zona Omogenea a per Attrezzature e Servizi collettività

51	Bicinicco di Sotto	S	S - Zone per attrezzature e Servizi collettivi	Acquisizione da parte del Comune di Bicinicco di un'area adiacente al cimitero per realizzare il relativo parcheggio e ampliamento del cimitero.
----	--------------------	---	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ulteriori modifiche al PRG non illustrate nella Tavola dei Punti di Variante sono:

- Impianti zootecnici di carattere industriale: gli impianti sono stati aggiornati e conseguentemente le aree di rispetto sono state rettifiche o introdotte ex novo;
- Ambiti di Pertinenza alla Residenza: calcolando una distanza di 300 metri dal termine delle aree edificate sono state introdotte delle aree di rispetto funzionali alla salvaguardia dei centri e della loro vocazione residenziale;
- Assi viari in previsione: introduzione, a sud di Gris, di un'indicazione per una futura viabilità possibile.
- Zone agricole E di cui all'art. 8 delle NTA della variante generale nr. 3 sono state riformulate per una maggior comprensione e dall'esame delle stesse è stato evidenziata la indifferenziazione delle zone E5 dalle E6. Nella

riformulazione pertanto sono state individuate all'Art. 15 la sola Zona E5 - Di preminente interesse agricolo al fine di non creare confusione in merito alla lettura del piano.

DESCRIZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI

Conseguentemente alle Direttive assunte e analizzando le necessità manifestate dal territorio e dal Comune di Biciniccio, le scelte progettuali principali sono state:

- 1) Consolidare l'unitarietà e l'aggregazione intorno ai centri e ai nuclei esistenti;
- 2) Tutelare le aree ad uso residenziale;
- 3) Riconoscere le aree più adatte in cui indirizzare lo sviluppo residenziale;
- 4) Riconoscere le vocazioni territoriali ove collocare le attività produttive e ove localizzare gli impianti zootecnici a carattere industriale;
- 5) Tutelare e riqualificare le aree che all'interno del comune hanno specifici caratteri paesaggistici e storico-ambientali;
- 6) Adeguamento della zonizzazione nella strumentazione urbanistica comunale, con particolare riferimento al riconoscimento delle aree residenziali di tipo "B3 - Zona residenziale urbanizzata di completamento consolidativa";
- 7) Semplificazione della strumentazione urbanistica attuativa: organizzazione dei perimetri dei PRPC delle zone A, eliminazione dei perimetri di PAC non funzionali e introduzione delle aree "B4 - Ex lottizzazioni e zone residenziali con norme specifiche".

I fondamentali interventi relativi alle specifiche scelte progettuali sono stati:

Centri urbani:

Si è cercato di intervenire con delle scelte che favorissero il consolidamento dei centri urbani, attraverso una loro affermazione come centri identitari vocati alla residenza e alle attività con essa compatibili.

Le scelte progettuali hanno favorito:

- La densificazione dell'edificato, prevedendo eventuali aree residenziali (C o B) solo nei pressi delle aree già edificate, disincentivando in questo modo la dispersione dell'edificato ad uso abitativo;
- La differenziazione e il mantenimento della distanza tra le aree a carattere residenziale, in particolare quelle a valenza storica-ambientale, e le aree con attività non coerenti con la residenza (attività zootecniche intensive o industriali);
- Si è provveduto a consolidare l'identità dei nuclei presenti attraverso il consolidamento degli stessi, attraverso il rafforzamento degli limiti urbani anche attraverso l'inserimento di aree a verde.

Residenza:

Per quanto riguarda la residenza e gli aspetti ad essa connessi, si è cercato di intervenire per poter migliorare le condizioni di vita complessive delle popolazione, cercando di puntare alla dotazione di servizi e ai rapporti tra il costruito e la vita collettiva.

In particolare è stata posta l'attenzione su:

- la verifica della dotazione dei servizi di interesse generale e il recepimento della Variante per la Revisione dei Vincoli, ricercando un miglioramento dell'ambiente urbano nel suo complesso;
- Per le aree residenziali è stata svolta un'accurata analisi al fine di individuare le attività delle destinazioni incompatibili;
- In modo funzionale ai rapporti tra il comune e il suo territorio circostante, tra le frazioni interne al comune e tra i nuclei stessi è stata compiuta l'analisi per la strutturazione dell'assetto viabilistico e il miglioramento di rete stradale esistente in funzione del rapporto tra i poli attrattori e la cittadinanza;
- Si è intervenuti per il recupero e il riassetto delle aree degradate o a rischio di degrado, attraverso la promozione di opere di verde e di decoro, ed anche attraverso interventi per il rafforzamento dei diritti legati all'abitare (inquinamento acustico, odori sgradevoli, attività incompatibili).

In particolare le zone di tipo E4 Pr sono state introdotte per due motivi principali:

- Proteggere e conservare l'integrità dei centri edificati a carattere residenziale;
- Indirizzare lo sviluppo e l'espansione residenziale futura verso aree che sono già urbanizzate e servite dalla reti.

Sviluppo residenziale:

Le scelte urbanistiche sono state volte alla realizzazione di uno scenario che riequilibrasse le previsioni urbanistiche di espansione e le rapportasse con le reali esigenze del territorio.

Le scelte sono state indirizzate su due fronti:

- Verifica, giustificazione e eventuale rimozione delle previsioni di espansione residenziale incongruenti, incompatibili o incoerenti con le attuali esigenze del Comune di Bicinicco;
- Introduzioni di nuove aree C, o di aree di tipo B2, solo nel caso in cui vi fosse una reale e contingente esigenza e solo nel caso in cui queste istanza coincidessero con il disegno urbanistico prefissato.

Attività Produttive e Impianti zootecnici:

In riferimento alle attività classificabili come produttive si è cercato di introdurre degli appositi vincoli e delle normative adeguate, in modo da contrastare i rapporti tra le aree destinate alla residenza e le attività non coerenti con essa.

Al tempo stesso si è intervenuti per permettere alle attività di svilupparsi, di affinare le proprie vocazioni e di svolgere le proprie attitudini in modo indipendente.

Tra i punti di maggior rilievo si è cercato di tutelare attività economiche esistenti, intervenendo per in loro adeguamento e uno sviluppo controllato sia quantitativo che qualitativo. Si è posta l'attenzione al rapporto che intercorre tra lo sviluppo delle attività produttive e artigianali e la necessità di mitigazione dell'impatto ambientale e inserimento nel contesto territoriale.

È stata compiuta un'indagine finalizzata alla conferma o meno, ed eventuale adeguamento, di zone di espansione industriale/commerciale sul territorio di Bicinicco, valutando lo stato di fatto, le potenzialità e il rapporto con i centri abitati.

Nello stesso senso si è cercato di intervenire in funzione delle attività zootecniche a carattere intensivo (superiori ai 50 UBA), per permettere alle attività di sviluppare e svolgere il proprio lavoro nel pieno delle loro necessità

Sempre in funzione dello sviluppo del territorio, della sua attrattività e del potenziamento delle vocazioni, si è posta l'attenzione sulla promozione di attività

ricettive, in modo coerentemente con le ipotesi di valorizzazione del territorio rurale e dei piani sovra ordinati.

Tutela Paesaggistica e Storico-Ambientale:

In funzione della tutela degli aspetti paesaggistici e dei beni storico-ambientali, ci si è mossi verso una riqualificazione e uno sviluppo del ruolo residenziale dei centri abitati, un impegno attuato anche attraverso tutela e incentivazione a recupero e adeguamento dei complessi urbanistici di interesse storico - artistico o di pregio ambientale.

La tutela e la valorizzazione del territorio comprende vi sia una pianificazione unitaria sia dei beni storici e naturali, che delle altre aree del territorio, bilanciando le necessità delle prime con le caratteristiche delle seconde.

Le previsioni a riguardo beni naturali riguardano principalmente:

- l'intreccio dei canali e delle Rogge, i vincoli paesaggistici e il rapporto con il territorio circostante;
- La presenza del paesaggio agrario tipico, riferendosi in questo ambito alla presenza di siepi e filari e di appezzamenti agricoli caratteristici (articolazione dei fondi);
- In riferiemnto diretto ai beni storici le previsioni riguardano la tutela dell'integrità dei nuclei storici degli insediamenti, valorizzando l'insieme del nucleo come anche gli elementi singoli e i beni degni di pregio quali ville, edifici e chiese.

Adeguamento della Zonizzazione:

In funzione di tutti principi enunciati, delle scelte esposte e degli interventi specifici previsti nella Variante del PRGC si è provveduto a sistemare, aggiornare e verificare la reale rispondenza delle zonizzazione comunale con le caratteristiche del territorio.

Oltre all'impegno nei confronti della zonizzazione abbiamo indagato sui vincoli (area, linea e punti), gli interventi nel complesso sono stati riferiti a:

- La tutela dei suoli e delle attività agricole attraverso la zonizzazione appropriata dello stato di fatto e la normativa coerente con le esigenze produttive e costruttive del settore;
- L'aggiornamento e la revisione delle aree destinate ai servizi e dei servizi a rete (aggiornamento varianti specifiche), controllando la strumentazione urbanistica in funzione delle aree urbanizzate e della zonizzazione del PRGC;
- Recepimento della Variante di Revisione dei Vincoli;
- Trasposizione dello strumento urbanistico su nuova base catastale georiferita in coordinate Gauss Boaga con verifica di congruità tra la zonizzazione e assetto delle proprietà catastali;
- Controllo e perimetrazione dei Piani Particolareggiati dei Centri storici con la verifica e l'introduzione dei perimetri approvati e loro verifica normativa;
- Controllo generale della pianificazione attuativa, stato dei PAC e verifica della congruità catastale, e semplificazione delle disposizioni previste nella cartografia e nelle NTA;
- Verifica delle scelte progettuali a lungo termine inserite nel Piano Struttura Comunale e ridefinizione dello strumento.

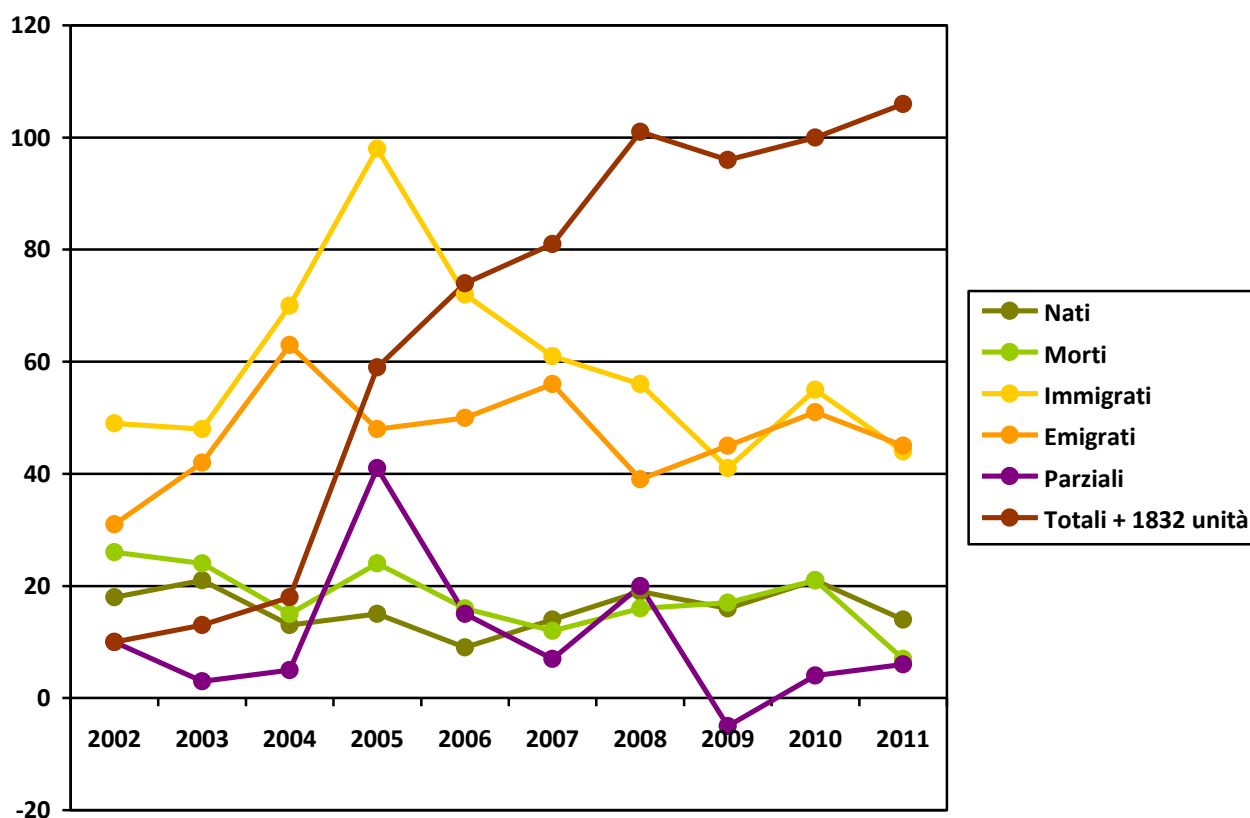
ANDAMENTO DEMOGRAFICO

Valori andamento demografico 2002 / 2011

Dati	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Nati	18	21	13	15	9	14	19	16	21	14
Morti	26	24	15	24	16	12	16	17	21	7
Immigrati	49	48	70	98	72	61	56	41	55	44
Emigrati	31	42	63	48	50	56	39	45	51	45
Parziali	10	3	5	41	15	7	20	-5	4	6
Totali	1842	1845	1850	1891	1906	1913	1933	1928	1932	1938

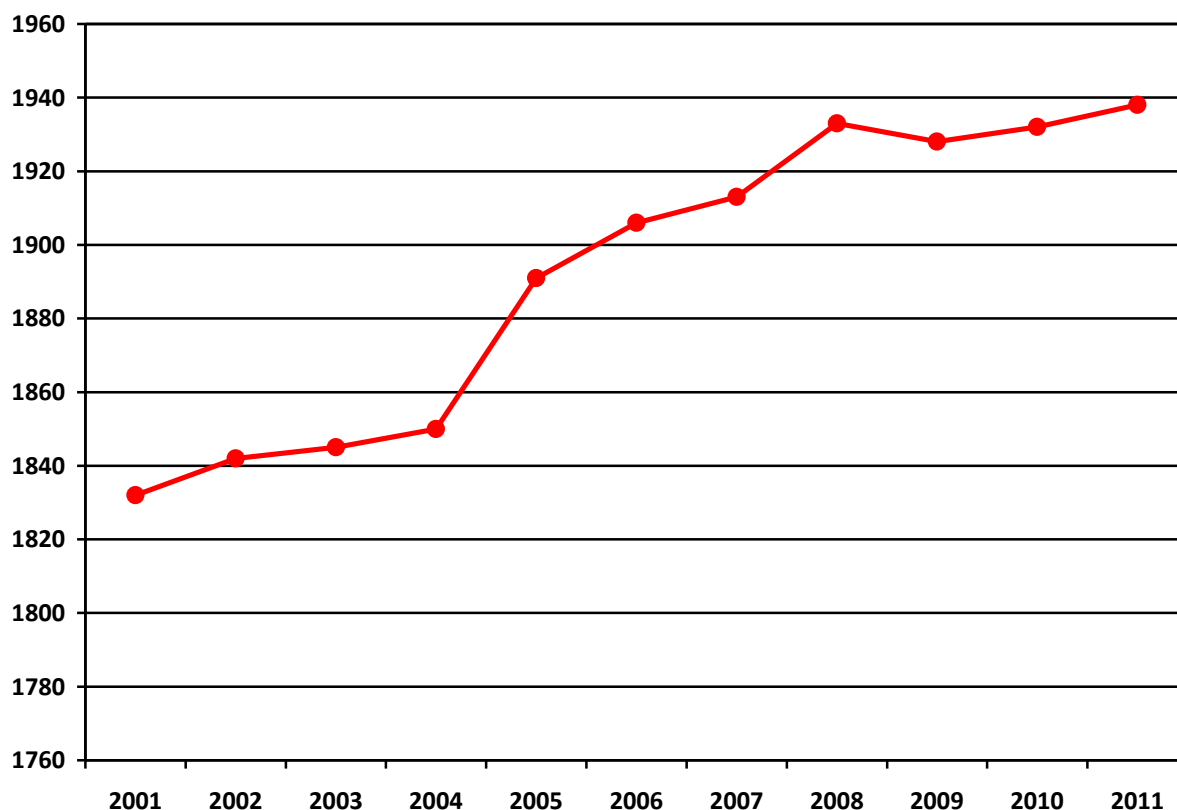
Abitanti al 31/12/2001 numero 1.832

Andamento demografico parziale



Per effettuare il grafico sull'andamento demografico del Comune di Bicinicco si è compiuta l'analisi riferita ai dati degli ultimi 10 anni, e si è assunto come punto di partenza la situazione registrata al 31/12/2011 che definiva gli abitanti in 1.832 unità. Oltre ad evidenziare l'andamento demografico generale, il grafico illustra l'andamento parziale per ognuna delle voci che indicano il saldo naturale e il saldo migratorio.

Andamento demografico complessivo del Comune di Bicinicco



Nel grafico precedente si illustra l'andamento demografico della popolazione del Comune di Bicinicco, partendo la 2001 si sono sommati i flussi positivi e negativi.

Andamento demografico - Valori medi al 2002/2011

Dati	Totali 2002/11	Media anno	Saldo parziale
Nati	160	16	- 18
Morti	178	17,8	
Immigrati	594	59,4	124
Emigrati	470	47	
Saldo			106 abitanti 2002/2011 10,6 abitanti/anno

Analizzando l'andamento demografico degli ultimi 10 anni nel Comune di Bicinicco, possiamo stabilire che vi è stata una crescita complessiva della popolazione di 106 abitanti; la previsione di sviluppo demografico è quella che vi sia il medesimo andamento anche nei prossimi 10 anni.

Dati Istat Aggiornati 2011

Località	Abitanti	% Abitanti	Edifici	% Edifici
Bicinico	800	41 %	317	44 %
Felettis	538	28 %	178	25 %
Gris	364	19 %	142	20 %
Cuccana	223	12 %	80	11 %
Totale	1925		717	

Rapporto Abitanti / Stanze = 0,5

Rapporto Abitanti / Abitazioni = 2,7

Rapporto Abitazioni / Stanze = 5,8

Stima Rapporto Stanze per Località

Località	Abitanti	Edifici	Stanze
Bicinico	800	317	1760
Felettis	538	178	1183
Gris	364	142	801
Cuccana	223	80	491
Totale	1925	717	4235

Nella precedente tabella sono evidenziate le località che compongono il comune di Bicinicco, e per ognuna di esse abbiamo differenziato il dato che riguarda gli edifici e le stanze.

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA MASSIMA

Tabella Zone C esistenti

Num°	Località	Nome	Sup. mq PAC
1	Bicnicco di Sopra	Semide	7.036
2	Bicnicco	Bolzon Silvano	6.320
3	Bicnicco	Bolzon Silvano II	5.869
4	Bicnicco		5.589
5	Bicinicco di Sotto		6.287
6	Bicinicco di Sotto		7.877
7	Felettis		9.621
8	Felettis	Tre Pigne	7.176
9	Bicinicco di Sopra		5.174
TOT			60.949

Nella precedente tabella sono numerate le zone residenziali di espansione inserite nel PRGC, e per ogni zona sono indicate la località, il nome che identifica il PAC e le dimensioni della superficie della zona di espansione.

Tabella CIRTM - Capacità insediativa residenziale teorica massima:

Num Zona C	Sup. Territorial	Volumi Teorici di Piano	Volumi Teorici residenz.	Volumi residenz. esistenti e riconfermati	Stanze residenz. esistenti e confermate	Volumi aggiuntivi residenz. previsti	Volumi residenz. di piano	Stanze aggiuntive di piano	Totale stanze residenz. esistenti e previste	C.I.R.T.M.
	mq	mc	65%	mc	n. st.	me	me	n. st.	n. st.	abitanti
1	7036	5629	3659	1829	15	3659	3659	15	29	7
2	6320	5056	3286	2300	18	3286	3286	8	26	4
3	5869	4695	3052	610	5	3052	3052	20	24	9
4	5589	4471	2906			2906	2906	23	23	10
5	6287	5030	3269			3269	3269	26	26	12
6	7877	6302	4096			4096	4096	33	33	15
7	9621	7697	5003			5003	5003	40	40	18
8	7176	5741	3732			3732	3732	30	30	13
9	5174	4139	2690			2690	2690	22	22	10
Tot	60949	48759	31693			48759	48759	390	390	97
Superficie non individuata nel PRGC										
	6000	4800	3120			3120	3120	25	25	10
Tot	66949	53559	34813			53559	53559	428	428	108

Le aree individuate con l'evidenziazione gialla sono le nuove are di espansione individuate dalla variante nr. 16

I parametri relativi al calcolo della capacità insediativa teorica massima sono i seguenti.

Indice di fabbricabilità fondiaria territoriale = 0,8 mc/mq

Mq unitari per stanza = 125

Indice di affollamento previsto = 0,45 ad/stanza

(calcolo da fonte ISTAT 2001 1925 abitanti 4235 stanze)

Capacità Insediativa Teorica Massima residua : 6000 metri quadri per una nuova zona C (che corrispondono al 10% delle zone C esistenti e previste).

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

A seguito del passaggio del Comune di Bicinico da un comune di "pianura" ad un comune "a rilevanza turistica" sono stati verificati e ritenuti congrui gli standard degli spazi per attrezzature negli insediamenti residenziali per quelle tipologie che hanno subito modifica secondo il DPGR 0126/1995 tab1 "Comuni costieri di rilevanza turistica".

Culto, vita associativa e cultura:

Richiesti: 2,50 mq x 1.933 ab. = 4.832,5 mq

Esistenti: 31.159,33 mq

Istruzione:

Richiesti: 2,50 mq x 1.933 ab. = 4.832,5 mq

Esistenti: 6.219,71 mq

Verde, sport e spettacoli all'aperto

Richiesti: 7,00 mq x 1.933 ab. = 13.531 mq

Esistenti: 61.512,64 mq

CONCLUSIONI

A fronte delle stime effettuate e dei calcoli redatti si stabilisce che lo sviluppo della popolazione del Comune di Bicinicco per i prossimi 10 anni sia quantificabile in 108 unità.

Lo studio fatto sull'andamento demografico degli scorsi 10 anni e le previsioni per uno sviluppo futuro che, oltre a rispecchiare il saldo passato, ne accentui il saldo positivo, ci fanno stimare la crescita della popolazione con un andamento lineare.

A fronte delle modifiche compiute all'interno della Variante al PRGC, si è poi calcolato che la capacità insediativa teorica (CIRTM) fosse di 108 abitanti.

La CIRTM ha dimensionato le aree di espansione effettivamente presenti nel Comune di Bicinicco, tenendo conto delle aree di espansione eliminate dalla presente Variante e in caso di PAC approvato sono stati decurtati i lotti già edificati.

La conclusione a cui si è giunti è che la differenza tra le aree residenziali di espansione ad oggi esistenti e previste e le aree necessarie nei prossimi 10 anni sono quantificabili in 6.000 mq di Zona Omogenea di tipo "C" in più rispetto alla superficie identificata nella variante nr 16.

A seguito dell'adeguamento degli indici edilizi alla nuova L.R. 19/2005, è stato verificato che l'incidenza dell'aumento della volumetria possibile, risulta essere limitato in quanto le zone residenziali esistenti non saturate rappresentano una parte esigua delle aree residenziali totali.

L'incremento del volume dovuto ai nuovi indici si stima possa essere quantificato, per le sole nuove zone residenziali di tipo B2 introdotte, in 150 mc (+ 25%) che non rappresenta un carico significativo per il tessuto urbano.