

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**COMUNE DI BICINICCO**  
**VARIANTE N. 4 AL PIANO DI RECUPERO DELLE ZONE "A" DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI**

**Relazione ai sensi dell'art. 8 co. 9 lett b) della LR 21/2015 e smi**

La presente variante a cui è stato assegnato l'identificativo n. 4 al Piano di recupero delle zona "A" del capoluogo e delle frazioni, ricade nella casistica di quelle riconducibili nella fattispecie di cui all'art. 16 co.8 della LR 21/2015, ovvero, dell'art. 63 quater della LR 5/2007 e smi.

Relativamente ai contenuti propri della variante e delle modifiche che non ne fanno parte in quanto "mero recepimento" di disposizioni già vigenti, i contenuti della stessa rientrano nella flessibilità della L.R. 21/2015, richiamata dall'articolo 63 quater, comma 1, della L.R. 5/2007.

Tali contenuti, per la parte azionativa prevedono la riclassificazione di due edifici di limitate dimensioni (da A2 a A4) all'interno di zone omogenee già previste dal Pdr e di un'area (da A7 a A3) di circa 4.300 m<sup>2</sup>, la riclassificazione della zona A5 in zona A4/a e l'introduzione di un ambito di edificazione a ripristinare quanto già previsto dal vigente Piano di recupero.

Modifiche queste che rispettano le condizioni dell'articolo 3, i limiti di soglia dell'articolo 4 e le modalità operative dell'articolo 5, della L.R. 21/2015.

Analogamente, anche le modifiche alle norme tecniche di attuazione rispettano le condizioni di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), nonché i limiti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera f) delle L.R. 21/2015.

\*\*\*

Per quanto sopra il sottoscritto Paolo De Clara, in qualità di progettista della Variante n. 4 al Piano di recupero delle zona "A" del capoluogo e delle frazioni del Comune di Bicinicco, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1434,

visto l'art. 16 co. 8 della LR 21/2015, ovvero, l'art. 63 quater della LR 5/2007 e smi.

**ATTESTA**

che la Variante n. 4 al Piano di recupero delle zona "A" del capoluogo e delle frazioni rientra nei limiti previsti dal capo II della legge regionale 21/2015, ovvero, rispetta le condizioni dell'articolo 3, i limiti di soglia dell'articolo 4 e le modalità operative dell'articolo 5 della medesima legge.

il Progettista incaricato  
dott. pian. Paolo De Clara

---

La sottoscritta Patrizia Bergagna, in qualità di responsabile del procedimento riguardante la variante n. 4 al Variante n. 4 al Piano di recupero delle zona "A" del capoluogo e delle frazioni,

**ASSEVERA**

che la Variante n. 4 al Piano di recupero delle zona "A" del capoluogo e delle frazioni del Comune di Bicinicco rientra nei limiti previsti dal capo II della legge regionale 21/2015, ovvero, rispetta le condizioni dell'articolo 3, i limiti di soglia dell'articolo 4 e le modalità operative dell'articolo 5 della medesima legge. così come sopra attestato dal progettista incaricato della redazione dalla Variante n.4 al PdR.

LA RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

---