



## Comune di Bicinicco Provincia di Udine

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A. Adozione.**

L'anno **2018**, il giorno **17** del mese di **dicembre** alle ore 18:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica. Fatto l'appello nominale risultano:

<b>BOSSI GIOVANNI BATTISTA</b>	Sindaco	presente
<b>DENTESANO ELISA</b>	Vicesindaco	presente
<b>SELENATI AMEDEO</b>	Assessore	presente
<b>CAVEDALE REMO</b>	Assessore	presente

**Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Candotto Rita.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'Avv. BOSSI GIOVANNI BATTISTA nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DELL'AREA

a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**FAVOREVOLE**  
 **CONTRARIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to geom. Bergagna Patrizia

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**IL RESPONSABILE CONTABILE**  
F.to Gigliola Della Vedova

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE** **presentata dal Responsabile del Servizio Tecnico**

**Premesso** che il Comune di Bicinicco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale adeguato alle previsioni del Piano Urbanistico Regionale e alla legge regionale n. 52/1991, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26.03.1996, reso esecutivo con D.P.G.R. n. 0197 del 31.05.1996 ed entrato in vigore il 20.06.1996;

**Che** il P.R.G.C. è stato oggetto di n. 17 varianti e con la variante n. 16 è stato adeguato alla legge regionale 11 novembre 2009, n. 19;

**Che** lo strumento urbanistico generale del Comune di Bicinicco, subordina l'attuazione all'interno delle zone omogenee A, alla pianificazione attuativa;

**Che** tale prescrizione era già inserita nel previgente strumento urbanistico generale (Piano di fabbricazione) e pertanto il Comune si è dotato dello strumento attuativo e in particolare del Piano di recupero delle zone A, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 04.05.1984;

**Che** il Piano di Recupero delle zone omogenee A è stato oggetto di tre varianti, l'ultima approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 10.10.2013;

**Che** successivamente, l'Amministrazione comunale è addivenuta alla decisione di intervenire con una ulteriore variante allo strumento urbanistico comunale, rivisitando i contenuti in particolare dell'apparato normativo, con il fine di incentivare gli interventi di riqualificazione degli immobili, fatte salve le esigenze di tutela proprie delle zone A;

**Che** si rende inoltre necessario:

- l'aggiornamento alle disposizioni normative presenti nel Piano con l'introduzione di riferimenti e rimandi alle normative attuali;
- l'aggiornamento al quadro normativo sovraordinato, in particolar modo alla L.R. 19/2009 "Codice regionale dell'edilizia";
- un allineamento delle previsioni grafiche del Piano di recupero alle basi cartografiche introdotte con la variante n.16 al PRGC;
- l'introduzione di 4 modifiche grafiche puntuali derivanti da un'erronea rappresentazione grafica azzonativa;

**Che** al fine dell'estensione della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A, con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 133 del 03/08/2018 è stato affidato il relativo incarico professionale all'Architetto Paolo De Clara con studio a Udine;

**Che** il professionista ha presentato in data 27/11/2018 e 04/12/2018 i seguenti elaborati della variante n. 4 al Piano di Recupero:

- R - Relazione
- N - Norme di Attuazione
- M - Modifiche cartografiche
- V - Rapporto preliminare di VAS
- A - Asseverazioni
- Tav. A1 - Mulini
- Tav. A2 - Bicinicco
- Tav. A3 - Felettis
- Tav. A4 - Gris, Cuccana

**Visto** che con deliberazione n. 81 del 13/12/2018, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A;

**Che** con la predetta deliberazione, la Giunta Comunale ha altresì deliberato di prendere atto, sulla

base delle risultanze del Rapporto ambientale a firma dell'Arch. Paolo De Clara, che la Variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee "A" non prevede significativi impatti ambientali a medio e a lungo termine e di determinare di conseguenza che non è necessario attivare la procedura di V.A.S. in relazione alla variante medesima;

**Dato atto** che la variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A, rientra nei limiti del Capo II della legge regionale 25 settembre 2015, n. 21;

**Preso atto** che:

- che per quanto attiene ai Siti di Interesse comunitario (S.I.C.) e alle Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.), non sussistono le condizioni previste dalla Dgr 11 luglio 2014, n. 1323, per l'attivazione della procedura di valutazione di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione d'incidenza;

- che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, a corredo degli elaborati costituenti la variante n. 4;

- che per la variante in argomento non è necessario il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R. 15/1992;

- che per quanto attiene al Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio di invarianza idraulica approvato con Dpreg 83/2018, la variante n. 4 al Piano di Recupero non è soggetta alle disposizioni del Regolamento medesimo in quanto non rientra nella casistica di cui all'art. 2 comma 1 lett.a);

come dichiarato dall'estensore della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A;

**Ritenuto** che il progetto della variante n. 4 redatto dall'Arch. Paolo De Clara con sede a Udine, risponda agli obiettivi precisati nelle premesse;

**Ritenuto** di procedere all'adozione della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A;

**Visto** l'art. 25 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5;

**Visti** gli artt. 7 e 8 del Regolamento di Attuazione della Parte prima della L.R. 5/2007 approvato con D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres.;

**Visto** il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2008, come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2008;

**Vista** la L.17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i..

**Vista** la L.R. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla L.R. 5/2007 (Riforma urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)".

**Vista** la L.R. 11/2005 e s.m.i..

**Visto** l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo".

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

## **SI PROPONE**

- 1) **di adottare** la variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A, redatta dall'Arch. Paolo De Clara con studio a Udine;

2) **di riconoscere** quali elementi costitutivi della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A e parte integrante della presente delibera, i seguenti elaborati:

R - Relazione

N - Norme di Attuazione

M - Modifiche cartografiche

V - Rapporto preliminare di VAS

A - Asseverazioni

Tav. A1 - Mulini

Tav. A2 - Bicinicco

Tav. A3 - Felettis

Tav. A4 - Gris, Cuccana.

## **LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA**

Vista la sopra riportata proposta sulla quale sono stati resi i pareri previsti dall'art. 49 del decreto legislativo n°267 del 18.08.2000;

Vista la legge regionale 17/2004;

Con voti favorevoli unanimi resi come per legge;

### **DELIBERA**

**1** - di approvare la soprariportata proposta facendola propria ad ogni effetto di legge.

**2** - di dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17 comma 12 della legge regionale 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
**F.to BOSSI GIOVANNI BATTISTA**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to dott.ssa Rita Candotto**

---

**Attestato di Pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18/12/2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 02/01/2019.

**Bicinicco, li 18/12/2018**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
**F.to Federica Visentin**

---

**Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal 18/12/2018 al 02/01/2019.

**Bicinicco, li**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

---

**Comunicazione ai Capi Gruppo**

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 18/12/2018

---

**Attestato di Esecutività**

Il provvedimento è divenuto esecutivo dal 17/12/2018.

Art. 17 della L.R. 24/05/2004, n° 17 - Deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile.

**Bicinicco, li 18/12/2018**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
**F.to Federica Visentin**

---

**Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.**

Bicinicco, li 18/12/2018

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
**Federica Visentin**