



Comune di Bicinicco Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A. Adozione.

L'anno **2018**, il giorno **17** del mese di **dicembre** alle ore 18:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica. Fatto l'appello nominale risultano:

BOSSI GIOVANNI BATTISTA	Sindaco	presente
DENTESANO ELISA	Vicesindaco	presente
SELENATI AMEDEO	Assessore	presente
CAVEDALE REMO	Assessore	presente

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Candotto Rita.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'Avv. BOSSI GIOVANNI BATTISTA nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DELL'AREA

a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

FAVOREVOLE
 CONTRARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to geom. Bergagna Patrizia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE CONTABILE
F.to Gigliola Della Vedova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **presentata dal Responsabile del Servizio Tecnico**

Premesso che il Comune di Bicinicco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale adeguato alle previsioni del Piano Urbanistico Regionale e alla legge regionale n. 52/1991, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26.03.1996, reso esecutivo con D.P.G.R. n. 0197 del 31.05.1996 ed entrato in vigore il 20.06.1996;

Che il P.R.G.C. è stato oggetto di n. 17 varianti e con la variante n. 16 è stato adeguato alla legge regionale 11 novembre 2009, n. 19;

Che lo strumento urbanistico generale del Comune di Bicinicco, subordina l'attuazione all'interno delle zone omogenee A, alla pianificazione attuativa;

Che tale prescrizione era già inserita nel previgente strumento urbanistico generale (Piano di fabbricazione) e pertanto il Comune si è dotato dello strumento attuativo e in particolare del Piano di recupero delle zone A, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 04.05.1984;

Che il Piano di Recupero delle zone omogenee A è stato oggetto di tre varianti, l'ultima approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 10.10.2013;

Che successivamente, l'Amministrazione comunale è addivenuta alla decisione di intervenire con una ulteriore variante allo strumento urbanistico comunale, rivisitando i contenuti in particolare dell'apparato normativo, con il fine di incentivare gli interventi di riqualificazione degli immobili, fatte salve le esigenze di tutela proprie delle zone A;

Che si rende inoltre necessario:

- l'aggiornamento alle disposizioni normative presenti nel Piano con l'introduzione di riferimenti e rimandi alle normative attuali;
- l'aggiornamento al quadro normativo sovraordinato, in particolar modo alla L.R. 19/2009 "Codice regionale dell'edilizia";
- un allineamento delle previsioni grafiche del Piano di recupero alle basi cartografiche introdotte con la variante n.16 al PRGC;
- l'introduzione di 4 modifiche grafiche puntuali derivanti da un'erronea rappresentazione grafica azzonativa;

Che al fine dell'estensione della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A, con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 133 del 03/08/2018 è stato affidato il relativo incarico professionale all'Architetto Paolo De Clara con studio a Udine;

Che il professionista ha presentato in data 27/11/2018 e 04/12/2018 i seguenti elaborati della variante n. 4 al Piano di Recupero:

- R - Relazione
- N - Norme di Attuazione
- M - Modifiche cartografiche
- V - Rapporto preliminare di VAS
- A - Asseverazioni
- Tav. A1 - Mulini
- Tav. A2 - Bicinicco
- Tav. A3 - Felettis
- Tav. A4 - Gris, Cuccana

Visto che con deliberazione n. 81 del 13/12/2018, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A;

Che con la predetta deliberazione, la Giunta Comunale ha altresì deliberato di prendere atto, sulla

base delle risultanze del Rapporto ambientale a firma dell'Arch. Paolo De Clara, che la Variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee "A" non prevede significativi impatti ambientali a medio e a lungo termine e di determinare di conseguenza che non è necessario attivare la procedura di V.A.S. in relazione alla variante medesima;

Dato atto che la variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A, rientra nei limiti del Capo II della legge regionale 25 settembre 2015, n. 21;

Preso atto che:

- che per quanto attiene ai Siti di Interesse comunitario (S.I.C.) e alle Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.), non sussistono le condizioni previste dalla Dgr 11 luglio 2014, n. 1323, per l'attivazione della procedura di valutazione di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione d'incidenza;

- che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, a corredo degli elaborati costituenti la variante n. 4;

- che per la variante in argomento non è necessario il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R. 15/1992;

- che per quanto attiene al Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio di invarianza idraulica approvato con Dpreg 83/2018, la variante n. 4 al Piano di Recupero non è soggetta alle disposizioni del Regolamento medesimo in quanto non rientra nella casistica di cui all'art. 2 comma 1 lett.a);

come dichiarato dall'estensore della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A;

Ritenuto che il progetto della variante n. 4 redatto dall'Arch. Paolo De Clara con sede a Udine, risponda agli obiettivi precisati nelle premesse;

Ritenuto di procedere all'adozione della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A;

Visto l'art. 25 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5;

Visti gli artt. 7 e 8 del Regolamento di Attuazione della Parte prima della L.R. 5/2007 approvato con D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres.;

Visto il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2008, come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2008;

Vista la L.17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i..

Vista la L.R. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla L.R. 5/2007 (Riforma urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)".

Vista la L.R. 11/2005 e s.m.i..

Visto l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo".

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

SI PROPONE

- 1) **di adottare** la variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A, redatta dall'Arch. Paolo De Clara con studio a Udine;

2) **di riconoscere** quali elementi costitutivi della variante n. 4 al Piano di Recupero delle zone omogenee A e parte integrante della presente delibera, i seguenti elaborati:

R - Relazione

N - Norme di Attuazione

M - Modifiche cartografiche

V - Rapporto preliminare di VAS

A - Asseverazioni

Tav. A1 - Mulini

Tav. A2 - Bicinicco

Tav. A3 - Felettis

Tav. A4 - Gris, Cuccana.

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

Vista la sopra riportata proposta sulla quale sono stati resi i pareri previsti dall'art. 49 del decreto legislativo n°267 del 18.08.2000;

Vista la legge regionale 17/2004;

Con voti favorevoli unanimi resi come per legge;

DELIBERA

1 - di approvare la soprariportata proposta facendola propria ad ogni effetto di legge.

2 - di dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17 comma 12 della legge regionale 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to BOSSI GIOVANNI BATTISTA

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Rita Candotto

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18/12/2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 02/01/2019.

Bicinicco, li 18/12/2018

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Federica Visentin

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal 18/12/2018 al 02/01/2019.

Bicinicco, li

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Comunicazione ai Capi Gruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 18/12/2018

Attestato di Esecutività

Il provvedimento è divenuto esecutivo dal 17/12/2018.

Art. 17 della L.R. 24/05/2004, n° 17 - Deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile.

Bicinicco, li 18/12/2018

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Federica Visentin

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Bicinicco, li 18/12/2018

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Federica Visentin