

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI BICINICCO

<i>documento:</i> R.10	<i>proponenti:</i> BERTOLO DANIELE, BERTOLO ILARIO, BULDO IOLANDA, COCCO BRUNO, COCCO DANILO
	<i>tipo di intervento:</i> P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BERTOLO"
<i>data:</i>	<i>elaborato:</i> RELAZIONE PAESAGGISTICA
<i>Progettisti:</i> Geom. DOLSO ANNALISA via R. D'Aronco, 46 – 33050 PAVIA DI UDINE	
Arch. LIOTTA GIUSEPPE p.le G.B. Cella, 63 - 33100 UDINE	

I PROPONENTI

.....

.....

.....

.....

.....

I PROGETTISTI

.....

.....

TIPO DI VINCOLO

Art. 142 comma 1. lett. c) - D. Lgs. 22.01.2004, n. 41.

"I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna"

STATO DI FATTO

L'area oggetto dell'intervento è situata a Sud-Ovest dell'abitato di Bicinicco ed è adiacente alla Roggia di Palma. E' di forma pressoché rettangolare, l'andamento è pianeggiante e non presenta caratteristiche morfologiche particolari; attualmente è utilizzata a fini agricoli.

PROGETTO

L'intervento prevede l'attuazione di un P.A.C. all'interno del comparto ricadente in zona "C" – di espansione - del vigente P.R.G.C.

Lo strumento urbanistico individua una fascia "di rispetto" inedificabile di m 20 dalla roggia.

Il comparto sarà costituito da cinque lotti edificabili con superfici comprese tra 608 mq e 1579 mq sui quali si potranno edificare residenze con tipologia unifamiliare, plurifamiliare e a schiera.

La strada in progetto avrà una larghezza complessiva di m. 10,00 di cui m. 6,50 di carreggiata e m 1,75 per lato di marciapiede.

La carreggiata sarà pavimentata in tout-venant bitumato dello spessore di cm 8 con sovrastante strato di usura in binder chiuso dello spessore di cm 4, delimitate da cordonate stradali in pietra artificiale di sez. 15x25 cm.

I marciapiedi saranno realizzati in battuto di cemento, con rete metallica elettrosaldata, dello spessore complessivo di cm 15, lisciato e con finitura scopata.

I parcheggi pubblici, ubicati, con sistemazione a pettine lungo la viabilità di progetto, saranno pavimentati in battuto di cemento.

La viabilità sarà completata con la segnaletica orizzontale e verticale.

L'area destinata a verde pubblico sarà localizzata a est del comparto, in adiacenza a via Lavariano e sarà sistemata a prato mantenendo le piantumazioni esistenti.

Verranno inoltre realizzate le condutture per le reti gas, acquedotto, enel, telecom ed illuminazione pubblica.

A conclusione si può affermare che l'intervento in oggetto non comporta un aggravio alla situazione paesaggistico-ambientale del sito.

Per ulteriori chiarimenti si rimanda alla relazione tecnica illustrativa ed agli elaborati grafici allegati.

Udine, lì

IL TECNICO